

....., dn. .... r.  
(miejsce i data)

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu  
będącego przedmiotem najmu**

stanowiącego własność: .....,  
położonego w ....., sporządzony w dniu ..... r. pomiędzy:

1. ....

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2. ....

zwanym dalej **Najemcą**.

1. W dniu ..... Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu Nr CNBCh/...../2023/UM zawartą w dniu .....2023 r., Lokal użytkowy o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, składający się z :

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....,
6. ....,
7. ....,
8. ....,
9. ....,
10. ....,
11. ....

znajdujący się w ..... w budynku przy ul. ....

2. Najemca oświadczają, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

**3. Najemca kwituje odbiór:**

- ..... komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
- ..... komplet kluczy do lokalu,
- .....,
- .....,
- .....

**4. Rodzaj i stan mediów:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**5. Opis lokalu i wyposażenia:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**